

## Alexander Liese

### JURiAL® Rechtsanwaltskanzlei

Zweigertstraße 28, 45130 Essen

Telefon: 0201-89072250 Telefax: 0201-89072269

E-Mail:

[kanzlei@jurial.de](mailto:kanzlei@jurial.de)

Webseite:

<http://www.jurial.de>

---

**Schwerpunkte:****Fachanwaltschaften:**

- Abrechnungsspitze
- Beschlussfassung
- Betriebskosten
- Eigenbedarf
- Eigentümerversammlung
- Eigentumswohnung
- Gemeinschaftsordnung
- Gewerberaummietrecht
- Gewerberaummietvertrag
- Grundbuch
- Hausgeld
- Hausordnung
- Immobilienrecht
- Immobilienwirtschaft
- Jahresabrechnung
- Kautionsdarlehen
- Maklerrecht
- Mieterhöhung
- Mietkaution
- Mietkosten
- Mietkündigung
- Mietminderung
- Mietrecht
- Mietrechtliche Bezüge zum öffentlichen Recht
- Mietspiegel
- Mietvertrag
- Mietwucher
- Modernisierung
- Nachbarrecht
- Nebenkosten
- Nebenkostenabrechnung
- Pachtrecht
- Renovierungspflicht
- Rückzahlung
- Schönheitsreparaturen
- Stimmrecht
- Umlaufbeschluss
- Verfahrensrecht
- Verwalter
- Verwaltungsbeirat
- Vollstreckungsrecht
- WEG
- WEG-Recht
- Wirtschaftsplan
- Wohnraummietrecht
- Wohnungseigentumsgesetz
- Wohnungseigentumsrecht
- Wohnungseigentumsrechtliche Bezüge zum öffentlichen

- Mietrecht Wohnungseigentumsrecht

**Korrespondenzsprachen:**

- Deutsch

## Alexander Liese – Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Als **Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht** berate und vertrete ich seit einigen Jahren [Mieter](#), [Vermieter](#), [Wohnungseigentümer](#), [Immobilienverwaltungen](#) und [Assetmanager](#) in allen Bereichen des Immobilienrechts. Meine Kanzlei [JURiAL®](#) in Essen hat sich vollständig auf das private und gewerbliche Mietrecht, das Wohnungseigentumsrecht sowie das Immobilien- und Maklerrecht spezialisiert.

Schwerpunkt meiner Tätigkeit ist die Beratung und Vertretung bei sämtlichen Fragen rund um die **Immobilie** – von der Prüfung notarieller **Kaufverträge** über die Gestaltung von **Mietverträgen** bis hin zur Durchsetzung von **Kündigungen**, **Räumungen** und **Mieterhöhungen**. Besondere Erfahrung bringe ich im Immobilienrecht, Grundstücksrecht und im gewerblichen Mietrecht mit.

Mein Anspruch ist es, für jedes Mandat eine individuelle Strategie zu entwickeln und diese konsequent bis zum Erfolg umzusetzen. Ein langer Atem und eine kreative, unkonventionelle Denkweise zahlen sich dabei aus – wir beginnen oft da, wo andere Anwälte aufgegeben haben.

### JURiAL® Rechtsanwaltskanzlei – Die Kanzlei für Immobilienrecht in Essen

Unsere Kanzlei JURiAL® ist eine auf das [Immobilienrecht](#) spezialisierte Kanzlei in Essen-Rüttenscheid. Unsere Mandanten sind Mieter und Vermieter, Wohnungs- und Hauseigentümer, Hausverwaltungen und gewerbliche Immobilieninvestoren. Daher kennen wir das Miet- und Immobilienrecht in allen Facetten und aus den verschiedensten Blickwinkeln.

Kostentransparenz ist uns wichtig. Wir bieten Ihnen gerne eine [kostenfreie Ersteinschätzung](#) Ihres Anliegens an. Wir arbeiten mit allen Rechtsschutzversicherungen zusammen.

### Warum zum Fachanwalt?

Der Titel „Fachanwalt“ ist ein Qualitätssiegel, das nicht jeder Rechtsanwalt tragen darf. Voraussetzung ist der Nachweis vertiefter Fachkenntnisse durch Lehrgänge und Prüfungen sowie umfangreiche praktische Erfahrung anhand einer Mindestzahl bearbeiteter Mandate im jeweiligen Rechtsgebiet. Hinzu kommt die Verpflichtung zur regelmäßigen Fortbildung, um stets auf dem aktuellen Stand der Rechtsprechung zu bleiben. Die Verleihung des Titels erfolgt durch die Rechtsanwaltskammer nach den strengen Vorgaben der Fachanwaltsordnung. Für Sie bedeutet das: Mit einem Fachanwalt haben Sie einen Spezialisten an Ihrer Seite, der Ihr Rechtsgebiet wirklich beherrscht.

### Nehmen Sie Kontakt mit mir auf!

Ob Mietstreitigkeit oder Fragen rund um Ihre Immobilie – ich stehe Ihnen mit meiner Expertise zur Seite und setze mich engagiert für Ihre Interessen ein. Lassen Sie uns in einem ersten Gespräch Ihre Situation analysieren und gemeinsam die beste Strategie entwickeln. Termine können Sie bequem [online über meine Webseite](#) buchen oder telefonisch vereinbaren. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

## Notizen

**Nehmen Sie diesen Bogen mit zu Alexander Liese!**

Schreiben Sie hier alle wichtigen Daten für Ihren Termin vor Ort zur Vorbereitung auf.

Ihre Adressierung:

Vorname, Nachname: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Handy \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Termin vereinbart am: \_\_\_\_\_ Uhrzeit: \_\_\_\_\_

**Sind Sie rechtsschutzversichert?** Ja / Nein

Name der Versicherung: \_\_\_\_\_

Ihre Versicherungsnummer: \_\_\_\_\_

---

**Darstellung Ihres Problems:**

---

---

---

---

---

---

---

**Sonstige Notizen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---