|  |
| --- |
| **Rechtlicher Hinweis zu den Vorlagen:** Bei dem kostenlosen Muster handelt es sich um ein *unverbindliches Muster* aus unserem Magazin. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Vorlage wird keine Gewähr übernommen. Es ist nicht auszuschließen, dass die abrufbaren Muster nicht den zurzeit gültigen Gesetzen oder der aktuellen Rechtsprechung genügen. Die Nutzung erfolgt daher auf eigene Gefahr. Das unverbindliche Muster muss vor der Verwendung durch einen Rechtsanwalt oder Steuerberater individuell überprüft und dem Einzelfall angepasst werden. |

Im Folgenden finden Sie Muster für die Kündigung eines Untermietvertrags. Sie können die Kündigung Untermietvertrag Vorlagen kostenlos nutzen.

1. **Vorlage: Kündigung möblierte Untervermietung**

*Sehr geehrter (Name Vermieter),*

*hiermit kündige ich mein Untermietverhältnis gemäß der gesetzlichen (gegebenenfalls gemäß der vertraglich vereinbarten) Kündigungsfrist zum Ende des Monats (zum Beispiel 31. Juni).*

*Ich bitte Sie, den Übergabetermin mit mir abzustimmen.*

*Ich bitte Sie außerdem, mir die hinterlegte Kaution umgehend nach Übergabe zu erstatten.*

*(Unterschrift Untermieter)*

1. **Vorlage: Kündigung Untermietvertrag 3 Monate zum übernächsten Monat**

*Sehr geehrter (Name Vermieter),*

*hiermit kündige ich mein Untermietverhältnis gemäß der gesetzlichen (gegebenenfalls gemäß der vertraglich vereinbarten) Kündigungsfrist von 3 (gegebenenfalls kürzere Frist, je nach Vereinbarung) Monaten zum … .*

*Ich bitte Sie, den Termin zur Übergabe mit mir abzustimmen.*

*Ich bitte Sie ferner, die hinterlegte Kaution umgehend nach der Übergabe zu erstatten.*

*(Unterschrift Untermieter)*

1. **Vorlage Kündigung eines nicht möblierten Wohnraumes mit verlängerter Kündigungsfrist (Hauptmieter kündigt Untermieter)**

*Sehr geehrter (Name Untermieter),*

*hiermit kündige ich das an Sie vermietete Zimmer (unmöbliert) in meiner Wohnung zum …..*

*Nachdem ich die Wohnung mit Ihnen bewohne, bin ich gemäß § 573a BGB berechtigt, die Wohnung ohne Angabe von Gründen und ohne Angabe rechtlicher Interessen zu kündigen. Die normale gesetzliche Kündigungsfrist verlängert sich ausgleichend um weitere 3 Monate.*

*(Unterschrift Vermieter)*