|  |
| --- |
| **Rechtlicher Hinweis zu den Vorlagen:**  Bei dem kostenlosen Muster handelt es sich um ein *unverbindliches Muster* aus unserem Magazin. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Vorlage wird keine Gewähr übernommen. Es ist nicht auszuschließen, dass die abrufbaren Muster nicht den zurzeit gültigen Gesetzen oder der aktuellen Rechtsprechung genügen. Die Nutzung erfolgt daher auf eigene Gefahr. Das unverbindliche Muster muss vor der Verwendung durch einen Rechtsanwalt oder Notar individuell überprüft und dem Einzelfall angepasst werden. |

**MUSTER**

Max Mustermann

Musterstraße 20a

XXXXX Musterstadt

Maria Musterfrau

Musterweg 17

XXXXX Musterstadt

Ort, Datum

**Mängelanzeige – Mietminderung für die Wohnung 4, 2. Stockwerk in der Musterstraße 20a**

Sehr geehrte Frau Musterfrau,

hiermit möchte ich Sie über die folgenden zwei Mängel in dem oben benannten Wohnobjekt in Kenntnis setzen:

1. Wasserflecken mit leichtem Schimmelbefall an der Küchendecke, augenscheinlich verursacht durch einen Wasserschaden in der darüber liegenden Wohnung.

2. Defekte Heizkörper in Küche und Wohnzimmer, wodurch eine angemessene Temperatur innerhalb der Wohnräume nicht gewährleistet werden kann.

Anbei finden Sie Bilder zur Veranschaulichung. Bitte beheben Sie die oben genannten Mängel unverzüglich, spätestens jedoch bis zum 31.10.2023.

Aufgrund der nicht unerheblichen Einschränkung der Gebrauchstauglichkeit der Mietwohnung besteht gemäß § 536 BGB ein Anspruch auf Mietminderung. Ich zahle diesen Monat die Miete unter Vorbehalt in voller Höhe, werde sie aber um XX Euro kürzen, sofern die Mängel nicht innerhalb der genannten Frist behoben werden (das entspricht XX Prozent der Bruttomiete). Die Mietminderung wird bis zur Beseitigung der Mängel bestehen bleiben.

Ich bitte um Ihr Verständnis. Bitte bestätigen Sie mir den Erhalt dieses Schreibens schriftlich. Gerne können Sie mich zwecks Terminabsprache zur Beseitigung der Mängel unter folgender Rufnummer erreichen: (Mobil- oder Festnetznummer)

Mit freundlichen Grüßen

Max Mustermann