|  |
| --- |
| **Rechtlicher Hinweis zu den Vorlagen:** Bei dem kostenlosen Muster handelt es sich um ein *unverbindliches Muster* aus unserem Magazin. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Vorlage wird keine Gewähr übernommen. Es ist nicht auszuschließen, dass die abrufbaren Muster nicht den zurzeit gültigen Gesetzen oder der aktuellen Rechtsprechung genügen. Die Nutzung erfolgt daher auf eigene Gefahr. Das unverbindliche Muster muss vor der Verwendung durch einen Rechtsanwalt oder Steuerberater individuell überprüft und dem Einzelfall angepasst werden. |

An

Name/Adresse Mieter

Ort/Datum

Sehr geehrter Herr Mustermann,

hiermit nehme ich Bezug auf den mit Ihnen am xx.xx.xxxx geschlossenen Mietvertrag, in dem eine monatliche Miete in Höhe von xx Euro zzgl. xx Euro Nebenkosten vereinbart wurde.

Die im Mietvertrag vereinbarten Zahlungen sind seit dem xx.xx.xxxx ausgeblieben.

Ich fordere Sie hiermit auf, die ausstehenden Rückstände unverzüglich bis zum xx.xx.xxxx zu begleichen.

Zur Absicherung meiner Forderungen mache ich hiermit zudem von meinem gesetzlichen Vermieterpfandrecht gem. § 562 BGB Gebrauch. Demnach steht mir zur Tilgung der offenen Forderungen aus dem Mietverhältnis ein Pfandrecht an den von Ihnen eingebrachten Sachen zu. Dies bezieht sich nur auf Gegenstände, die der Pfändung unterliegen, § 562 Absatz 1 BGB. Darüber hinaus ist es Ihnen ab sofort nicht gestattet, ohne meine Einwilligung die von Ihnen in die Mieträume eingebrachten und pfändbaren Gegenstände herauszuschaffen. Andernfalls liegt ein Verstoß gegen § 289 StGB vor.

Die Ausübung meines Pfandrechts ist durch das vollständige Begleichen meiner Forderungen oder durch Erbringen einer Sicherheitsleistung in Höhe des Wertes der Pfandgegenstände abzuwenden.

Lassen Sie die Zahlungsfrist nutzlos verstreichen, kommt es zu einer öffentlichen Versteigerung der Pfandgegenstände.

Mit freundlichen Grüßen,

XX