

## Klaus Degener

### Rechtsanwälte Dr. Rauball und Degener

Am Rombergpark 31 a, 44225 Dortmund

Telefon: 0231/28658211

E-Mail:

[post@rauballdegener.de](mailto:post@rauballdegener.de)

Webseite:

<http://www.rauballdegener.de>

---

**Schwerpunkte:****Fachwaltschaften:**

- Abstandsfläche
- Anwesen
- Architektenrecht
- Architektenvertrag
- Bauabbruch
- Bauabnahme
- Bauanwalt
- Bauaufsicht
- Baueinstellung
- Baugenehmigung
- Baugewerberecht
- Baulast
- Bauleitplanung
- Baumängel
- Bauordnungsrecht
- Bauplanungsrecht
- Baurecht
- Baustopp
- Bauverbot
- Bauvertrag
- Bauvertragsrecht
- Bebauungsplan
- Denkmalschutzrecht
- Dienstbarkeit
- Enteignungsrecht
- Erbbaurecht
- Ersatzvornahme
- Erschließungsrecht
- Ertragswertverfahren
- Flächennutzungsplan
- Formelles Bauordnungsrecht
- Gewerbemietvertrag
- Grundbuchblatt
- Grundpfandrecht
- Grundstück
- Grundstücksgrenze
- Grundstücksrecht
- Immobilienanwalt
- Immobilienwirtschaft
- Ingenieurvertragsrecht
- Ingenieurrecht
- Instandhaltungsrücklage
- Leitungsrecht
- Liegenschaft
- Materielles Bauordnungsrecht
- Nachbarwiderspruch
- Nutzungsänderung
- Öffentliches BauR

- Baurecht Architektenrecht

**Korrespondenzsprachen:**

- Deutsch
- Englisch
- Französisch

- Öffentliches Gut
  - Pfusch am Bau
  - Privates BauR
  - Rangordnung
  - Sachwertverfahren
  - Sondernutzungsrecht
  - Städtebaurecht
  - Teilungserklärung
  - Vergleichswertverfahren
  - Verpächter
  - Verpachtung
  - VOB
  - Wegerecht
- 

Unsere Kanzlei ist überwiegend zivilrechtlich orientiert.

Im Mittelpunkt unserer Mandatsbetreuung steht für uns die Durchsetzung Ihres Ziels, wobei Ihre wirtschaftlichen Interessen dabei im Vordergrund stehen.

Zur Vermeidung einer häufig langwierigen und kostenintensiven gerichtlichen Durchsetzung von Forderungen versuchen wir bereits in einem möglichst frühen Stadium, interessengerechte Lösungen für Sie zu erreichen.

Unser Ziel ist es hierbei, durch möglichst frühzeitiges Tätigwerden eine umfassende Mandatsbetreuung, die möglichst mit der Klärung von Fragen vor Abschluss eines Vertrages beginnt, zu erreichen.

Dies gilt insbesondere für die Bereiche des privaten und öffentlichen Baurechts, des Architektenrechts und Ingenieurrechts sowie des Vergaberechts, des Immobilienrechts einschl. des Mietrechts und des Wohnungseigentumsrechts, des Vertragsrechts, des Arbeitsrechts und des Erbrechts.

Durch eine rechtzeitige Mandatierung können Sie auch das Risiko von später eventuell erforderlichen Rechtsstreitigkeiten und den damit verbundenen Kosten minimieren.

Sollten sich Streitigkeiten nicht vermeiden lassen, versuchen wir stets, in Ihrem wirtschaftlichen Interesse zunächst die Angelegenheit möglichst außergerichtlich und einvernehmlich zu erledigen, um langwierige und kostenintensive gerichtliche Verfahren mit all ihren weiteren Folgen (Zeitaufwand, nervliche Belastung etc.) Ihnen zu ersparen, was insbesondere im Bereich des Bau- und Architektenrechts und des Immobilienrechts von besonderer Bedeutung ist.

## Notizen

**Nehmen Sie diesen Bogen mit zu Klaus Degener !**

Schreiben Sie hier alle wichtigen Daten für Ihren Termin vor Ort zur Vorbereitung auf.

Ihre Adressierung:

Vorname, Nachname: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Handy \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Termin vereinbart am: \_\_\_\_\_ Uhrzeit: \_\_\_\_\_

**Sind Sie rechtsschutzversichert?** Ja / Nein

Name der Versicherung: \_\_\_\_\_

Ihre Versicherungsnummer: \_\_\_\_\_

---

**Darstellung Ihres Problems:**

---

---

---

---

---

---

---

**Sonstige Notizen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---